



NONNON & FAIVRE
AVOCATS ASSOCIÉS

Fixation du barème indicatif de la valeur moyenne des terres agricoles Région Occitanie

Terres labourables et prairies

Extrait de l'arrêté du 28 juin 2018 portant fixation du barème indicatif de la valeur vénale moyenne des terres agricoles en 2017

Les prix retenus sont ceux des terres agricoles, parcelles ou exploitations entières, non bâties, et destinées à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Les prix figurant dans le tableau ci-dessous s'appliquent aux terres libres de tout bail ou dont le bail est résilié dans l'acte de vente, d'une superficie supérieure ou égale à 70 ares.

Les prix figurant au tableau 2 s'appliquent aux terres louées totalement ou en partie, et d'une superficie supérieure ou égale à un seuil adapté aux particularités de chaque département, seuil inférieur à 70 ares.

La valeur dominante correspond au prix le plus souvent pratiqué tel qu'il a pu être constaté ou estimé.

Les valeurs maximum ou minimum correspondent respectivement aux prix pratiqués pour les terres les plus chères et les moins chères, compte tenu des conditions locales du marché.

Les prix de vente retenus s'entendent hors taxes et frais d'acte non compris.

**VALEUR VÉNALE MOYENNE DES TERRES LABOURABLES ET DES PRAIRIES
NATURELLES EN 2017 POUR LES TERRES AGRICOLES D'AU MOINS 70
ARES, LIBRES À LA VENTE**

(euros courants à l'hectare)

Terres labourables et prairie naturelles			
	2017		
Régions département (petites) régions agricoles	Dominante	Minimum	Maximum
09 – Ariège			
Plaine de l'Ariège	7 520	2 970	10 920
Coteaux de l'Ariège	5 040	2 130	10 660
Région sous pyrénéenne	3 400	1 550	10 160
Région pyrénéenne	4 280	1 390	ND
11 – Aude			
Montagne noire, Lauragais, Région viticole	6 390	1 040	12 070
Razès, Pays de Sault	7 420	1 170	17 610
Narbonnais	6 910	950	13 250
12- Aveyron			
Ségala	7 640	3 220	13 520
Bas Quercy	ND	ND	ND
Lévézou, Grands Causses, Mont de Lacaune	7 400	1 650	14 030
Nord Aveyron	6 560	2 550	11 670
30- Gard			
Cévennes et Causses	5 180	1 470	20 000
Soubergues et Garrigues	8 760	2 810	20 610

Vallée du Rhône	10 750	3 570	27 230
Plaine viticole	12 510	5 210	22 000
32 – Gers			
Haut-Armagnac, Lomagne	7 260	3 000	9 810
Tenarèze	6 820	2 570	10 000
Astarac	7 430	2 470	10 700
Vic Bilh, Rivière basse	8 080	2 960	12 280
Bas Armagnac	6 040	2 440	8 690
Coteaux du Gers	8330	3 630	11 150
31 – Haute Garonne			
Coteaux du Gers	7 260	2 740	11 280
Coteaux de Gascogne, Volvestre	6 080	2 480	9 020
Les vallées	9 780	3 500	14 660
Lauragais	10 030	3 310	15 320
La rivière, Pyrénées Centrales	4 640	1 750	8 700
65 - Hautes-Pyrénées			
Haute vallée de l'Adour et coteaux	8 720	3 040	12 160
Montagne et coteaux de Bigorre	6 660	2 440	10 320
34 – Hérault			
Sommail, Espinouse, Larzac	4 540	690	13 190
Soubergues	7 980	1 760	24 110
Garrigue	9 140	1 010	27 470
Minervois	4 170	770	15 390
Littoral languedocien, plaine viticole	9 200	1 840	24 620

46 – Lot			
Quercy blanc, Causses	5 710	1 680	ND
Limargue, Ségala	5 410	2 670	12 200
Bouriane, vallées du Lot et de la Dordogne	ND	ND	ND
48 - Lozère			
Margeride, Aubrac	3 910	1 070	7 350
Cévennes, Causses	2 700	970	7 700
66 – Pyrénées Orientales			
Plaine du Roussillon, Cru Banyuls	13 660	2 080	38 340
Vallespir et Albères	8 490	1600	26 430
Conflent, Cerdagne, Capcir, Fenouillède	5 740	1 000	16 600
Corbière du Roussillon	3 190	1 000	6 660
81 – Tarn			
Gaillacois	6 300	2 840	10 490
Tarn croissant nord est	5 370	2 000	9 180
Tarn centre sud	7 240	2 420	14 650
82 – Tarn et Garonne			
Bas Quercy de Montpezat, Pays de Serres	6 420	2 220	12 030
Coteaux du Gers, Lomagne	6 920	3 490	9 630
Vallées et terrasses, Neracois	8 200	3 100	14 610
Causses du Quercy, Rouergue	4 800	1 940	8 710
Bas Quercy de Montclars et Lauragais	7 140	2 590	12 300

ND : non disponible

SCP NONNON & FAIVRE

Cabinets à Auch et Toulouse
www.nonnonfaivre-avocats.fr